**Kurzprofil 2017 05.01**

**Betriebskapital für hochwertige Bio-Lebensmittelproduktion**

**Lage:** Landkreis Rostock

**Rechtsform:** Personengesellschaft

**Flächenausstattung:** Bewirtschaftung 100 ha Grünland

Davon 56 ha Eigentum ( darin 18 ha AL 2013 nach EALG erworben, bedingungsgemäß verpachtet)

Gutspark mit Schloss, 7 ha

**Produktionsprofil:** Rassegeflügel „Les Bleus“ – Zweinutzunngshuhn

Weidelämmer

Wasserbüffel

**Produkte:**  Poulet „Les Bleus“, Weideeier, Lammfleisch, Büffelfleisch, Pasteten, Rillette, Merguez

**Haltungsart:** Freilandhaltung, Geflügel in mobilen Ställen. Alles Bio-zertifiziert

**Vermarktung:** Direktvermarktung an regionale Restaurants und regionale Bio-Läden

Ab-Hof-Verkauf

Märkische Kiste, Berlin

Terra Natur

Alnatura

Seifarth Delikatessen

Thönes Natur

Weitere Abnehmer sind interessiert, sobald die Lieferkapazität erhöht ist (derzeit suboptimale Kapazität)

**Finanzbedarf und**

**Mittelverwendung: Erstens:** 760 T € für Erweiterung Legehennenkapazität auf 4.800

Legehennen in Mobilställen ./. Investitionszuschuß nach Maßnahmenabschluß ca. 260 T €, somit langfristige Finanzierung 500 T €

Tilgungsdarlehen, Zins 3 – 3,5 %. Laufzeit 15 Jahre.

**Sicherheit?**

**Zweitens:** 750 T € für Restrukturierung derzeitige Betriebsmittelfinanzierung Die Eigentumsflächen, bewertet zu Marktpreisen, bieten Sicherheit für 750 T €

Laufzeit 15 Jahre, Zins 2 –bis 2,5 %, Endfällig, Jährliche Sondertilgung soll zulässig sein

**Sicherheit:** Grundschuld, Abtretung Pacht und Prämien für die entsprechenden Flächen

**Drittens:** 800 T € für Erwerb weiterer Flächen und Produktionsgebäude, Angebote liegen vor.

**Zins 2 –** 2,5 %, Laufzeit 15 Jahre

**Sicherheit:** Grundschuld, Abtretung Pacht und Prämien für die entsprechenden Flächen

**Vermögensstatus:** Status Vermögen und Verbindlichkeiten liegt vor

**Finanzierungsalternativen:** Der Finanzbedarf ist zunächst auf Darlehensvergabe ausgerichtet.

Es sind selbstverständlich Alternativen möglich – man muß darüber reden, diskutieren.

Denkbar sind beispielsweise Beteiligung, Still oder direkt. Landerwerb für den Betrieb und Verpachtung mit Kaufrecht.

Interessant auch für unternehmen / Unternehmer mit entsprechendem Vertrieb.

**Kapitalnachweis:** **Ist vor Besichtigung vorzulegen**. - Finanzierungsbestätigung der Hausbank oder Barmittelbestätigung.

**Sonstiges:** Die Angaben erfolgen nach dem derzeitigen Ermittlungsstand Mai 2017. Sie basieren auf den Angaben des Unternehmers. Abweichungen des Zustandes und der Mengen sind möglich.
Irrtum bleibt vorbehalten.

**Honorar:** 3 % der Investitionssumme plus gesetzliche MwSt..
Ist bei Vertragsabschluß in bar oder mit Überweisungsnachweis an DenkFabrik Arno Reis durch den Käuferfällig.





**Vertraulichkeitserklärung und Honorarvereinbarung**

Herr / Firma

ist daran interessiert, mit Beratung durch Arno Reis in 18107 Elmenhorst in das Projekt

**Kurzprofil 2017 05.01**

**Betriebskapital für hochwertige Bio-Lebensmittelproduktion**

zu investieren.

Der Unterzeichner verpflichtet sich, alle ihm, seinen Geschäftspartnern oder der Familie in diesem Zusammenhang bekanntwerden Unterlagen, Daten und Informationen absolut vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

Soweit er einen Berater des eigenen Vertrauens hinzuzieht und ihm die Unterlagen und Informationen im Umfang, der für die Entscheidungsbildung angemessen ist, zugänglich macht, verpflichtet er auch diesen zur strikten Einhaltung der Vertraulichkeit.

Diese Verschwiegenheitserklärung gilt unbefristet über das Ende der Verhandlungen hinaus.

Als Gerichtsstand ist Rostock vereinbart.

Bei Vertragsabschluß erhält Arno Reis ein Honorar in Höhe von 3 % + MwSt der vom Investor getätigten Investitionssumme, beinhaltend ebenfalls die Übernahme von Verbindlichkeiten..
Das Honorar ist bei Vertragsabschluß des Investors fällig.

Ort, Datum

……………….., den …………………… Elmenhorst, den ………………………...

………………………………………………. 

Unterschrift des Auftraggebers Unterschrift des Auftragnehmers